

**CABINET de la S.C.P. GAUNET-FOVEAU**  
**29 Rue de la Grille - 71400 AUTUN**  
**Avocats au barreau de CHALON SUR SAONE**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
**LE MARDI 16 MARS 2021 à 13 heures 30**

**Au Tribunal Judiciaire**  
**de 71100 CHALON SUR SAONE**  
**Palais de Justice – Place Menand**

**COMMUNE DE SAINT ROMAIN SOUS GOURDON (SAONE ET LOIRE)**

Une propriété cadastrée Section C n° 285 lieudit « Les Montchanins », Impasse des Montchanins pour 25 ares 85 centiares désignée comme suit :

- **Un chalet** sur vide sanitaire avec une grande pièce, coin cuisine, une chambre, une salle d'eau, un WC, un abri de jardin, une cour et jardin, initialement habité par le propriétaire, actuellement inoccupé, ancien à usage de rangement, ce à l'entrée à gauche de la cour.
- **Un second chalet** construit en 2003 occupé par le propriétaire en rondins de pins finlandais avec une surface au sol de 90 m<sup>2</sup>, le tout chauffé par un poêle à bois.

**EN UN SEUL LOT SUR LA MISE A PRIX DE**  
**12 500 €**  
**(DOUZE MILLE CINQ CENT EUROS)**  
**Frais en sus**

Selon les clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CHALON SUR SAONE, Palais de Justice – Place Menand où il peut être consulté.

**Pour tous renseignements, s'adresser :**

- à la SCP GAUNET-FOVEAU – Avocats – Tél : 03.85.52.31.52.
- Pour visiter, s'adresser à l'Étude de la SELARL François TOUILLIER Huissier de Justice à 71500 LOUHANS Tél. : 03.85.75.19.85.
- Toutes les annonces de vente sur saisie immobilière du Barreau de CHALON SUR SAONE sont consultables sur le site de l'Ordre des Avocats : [www.avocats-chalonsursaone.com](http://www.avocats-chalonsursaone.com) à la rubrique : Ventes immobilières judiciaires.