

CABINET de la S.C.P. GAUNET-FOVEAU
29 Rue de la Grille - 71400 AUTUN
Avocats au barreau de CHALON SUR SAONE

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
LE MARDI 20 AVRIL 2021 à 13 heures 30

au Tribunal Judiciaire
de CHALON SUR SAONE

PALAIS DE JUSTICE

Rue Emiland Menand

71100 CHALON SUR SAONE

COMMUNE DE RANCY (SAONE ET LOIRE)

Les immeubles cadastrés **Section C 308, 415, 552, 612, 613, 614, 615, 618, 628, 630, 631, 632** lieudit « La Trempière », **Section C 341 et 629** « 159 Chemin de Montjay », le tout pour une superficie totale de 01 ha 73 ares 38 centiares, innocupés, savoir :

LOT n° 1- MISE A PRIX : 30 000 €- FRAIS EN SUS (parcelles C 415, 613 et 615)
décrit comme suit :

ANCIENS BUREAUX : Il s'agit d'une petite maison d'habitation chauffée par convecteurs
MAGASIN D'EXPOSITION : Dans un vieux bâtiment, murs peints, toiture en tuiles mécaniques, charpente ondulée, petit garage à l'arrière attenant. A l'arrière un vieux bâtiment délabré à usage de dépôt, en moellons, non crépie. Les huisseries sont anciennes. Magasin constitué de trois pièces en file indienne.

LOT n° 2 – MISE A PRIX : 20 000 € - FRAIS EN SUS (parcelles C 308, 612, 614 et 618)
décrit comme suit :

ANCIEN BATIMENT DE STOCKAGE situé à côté des bureaux, une partie fermée à porte coulissante métallique, il s'agit d'un bâtiment sur supports poutres IPN, toiture en fibrociment, ancienne chaufferie. A l'arrière, vieux bâtiments en moellons. Terrain en friches. En face de l'autre côté de la route qui mène à MONTJAY, se trouvent les anciens ateliers en deux parties.

LOT n° 3 – MISE A PRIX : 50 000 € - FRAIS EN SUS (parcelles C 552, 341, 632, 628, 629, 630 et 631) décrit comme suit : **ANCIENS ATELIERS** : Murs en dur, toiture fibrociment et tôles sandwichs. **BATIMENT DE STOCKAGE** : Bâtiment IPN, tôle et toiture fibro, béton brut au sol, chauffage à air pulsé avec déchets bois. Dans la seconde partie, grenier de déstockages sur poutres IPN. A l'arrière, bâtiment en dur, tout hors d'aspiration. Terrain attenant en friches. **BATIMENT DE STOCKAGE FACE ATELIER FABRICATION** : Béton brut au sol dans les deux parties. Local chauffage.

Selon les clauses et conditions énoncées au cahier des charges déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de CHALON SUR SAONE.

Pour tous renseignements, s'adresser à la SCP GAUNET-FOVEAU – Avocat –
Tél : 03.85.52.31.52. Pour visiter, s'adresser à l'Étude de Maître TOUILLIER
Huissier de Justice à 71500 LOUHANS Tél. : 03.85.75.19.85.

Toutes les annonces de vente sur saisie immobilière du Barreau de CHALON SUR SAONE sont consultables sur le site de l'Ordre des Avocats : www.avocats-chalonsursaone.com à la rubrique : Ventes immobilières judiciaires.