

**SELARL OPPIDUM CONSEILS Avocats au barreau de  
CHALON SUR SAONE  
29 Rue de la Grille - 71400 AUTUN**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
LE MARDI 16 AVRIL 2024 à 13 heures 30  
au Tribunal Judiciaire  
de CHALON SUR SAONE  
PALAIS DE JUSTICE-Rue Emiland Menand  
71100 CHALON SUR SAONE**

**Commune de BELLEVESVRE (SAONE ET LOIRE)**

Une maison ancienne en briques, crépie, avec une tour en briques bressanes apparentes. La toiture est en tuiles mécaniques. Ouvrants en PVC. Chauffage assuré par un poêle à bois dans le séjour, un poêle à granulés et des convecteurs électriques annexes. La maison est composée comme suit : **Entrée, Cuisine** (présence dans cette pièce d'une montée d'escalier qui dessert les pièces de l'étage), **Séjour, petite pièce** qui sort sur le jardin et faisant office de cellier et de pièce de rangement, **Couloir, Toilettes sèches, Salle de bains** avec baignoire, cabine de douche et vasque, **buanderie, dressing, Chambre à gauche côté route, pièce débarras** en cours de rénovation, **pièce bureau, pièce congélateur. A L'ETAGE : Couloir, deux chambres. EXTERIEUR : A l'arrière une mare, petit four à pain à rénover, petite dépendance, un bâtiment en moellons à usage d'écurie pour les chevaux.** Cette maison est occupée par les propriétaires. Le tout cadastré **Section ZH n° 11** Lieudit « Route de Louhans » pour 1 hectare 30 ares 15 centiares.

**SUR LA MISE A PRIX DE 100 000 € Frais en sus**

Selon les clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de CHALON SUR SAONE.

**Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL OPPIDUM CONSEILS – Avocat – Tél : 03.85.52.31.52.**

**Pour visiter, s'adresser à la SELARL François TOUILLIER - Commissaire de Justice 1 Place Marcel Guinot à 71500 LOUHANS. Tél. 03.85.75.19.85, la date de visite du bien étant fixée au 26 mars 2024 à 10 heures.**

**Toutes les annonces de vente sur saisie immobilière du Barreau de CHALON SUR SAONE sont consultables sur le site de l'Ordre des Avocats : [www.avocats-chalonsursaone.com](http://www.avocats-chalonsursaone.com) à la rubrique : Ventes immobilières judiciaires.**