

SELARL HOPGOOD & ASSOCIES
Société d'Avocats au Barreau de CHALON SUR SAONE
dont le siège social est dite ville, 16 Boulevard de la République

TRES BELLE PROPRIETE BOURGEOISE SISE
SUR LA COMMUNE DE MELLECEY

Vente immobilière au plus offrant et dernier enchérisseur en l'audience des ventes aux enchères du Juge de l'Exécution près du Tribunal Judiciaire de CHALON SUR SAONE, Rue Emiland Menand – Palais de Justice, 71100 CHALON SUR SAONE, le :

MARDI 19 NOVEMBRE 2024 A 13 H 30 en un seul lot.

Sise sur la Commune de MELLECEY (71640) 785 route de la Vallée : très belle propriété bourgeoise composée d'une bâtisse principale édifée sur trois niveaux : au rez-de-chaussée : pièces à usage de caves, remises, locaux techniques, au 1^{er} étage : ancienne chapelle donnant accès à 2 chambres-gîtes et un espace cuisine, au 2^{ème} étage : bibliothèque, une chambre-gîte et une partie habitation ; d'une bâtisse secondaire édifée sur deux niveaux : au rez-de-chaussée : atelier, local à vélos, pièce de séminaire, pièces pour petits-déjeuners, diverses pièces techniques, au 1^{er} étage : 4 appartements loués pour clients d'une société et d'une autre bâtisse secondaire dite « folie » édifée sur deux niveaux : au rez-de-chaussée : pièces à usage de cave-rangement, au 1^{er} étage : pièce à usage de bureau ; Cour et Jardin ; piscine, **le tout cadastré Section C n°680, Lieudit « 5069 route d'Étaule » pour une contenance de 24 ares 20 centiares.**

Sur la mise à prix de : DEUX CENT CINQUANTE MILLE EUROS (250.000 euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CHALON SUR SAONE le 19 décembre 2023. Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CHALON SUR SAONE.

Consignation : chèque de banque de 25.000 euros à l'ordre de la CARPA
Attestation bancaire couvrant les enchères et état de frais.

- **Pour tout renseignement, s'adresser à la SELARL HOPGOOD & ASSOCIES, Avocat poursuivant, 03.85.48.27.19.**
- **Les visites seront effectuées par la SAS ACTALAW, Commissaires de Justice, le 05 novembre 2024 à 15h00 (03.85.90.02.20)**
- **Toutes les annonces de vente sur saisie immobilière du Barreau de CHALON SUR SAONE sont consultables sur le site de l'Ordre des Avocats : www.avocats-chalonsursaone.com à la rubrique : Ventes immobilières judiciaires.**

Fait et rédigé par Maître HOPGOOD, Avocat au sein de la SELARL HOPGOOD & ASSOCIES.