

SELAS LANCELIN & LAMBERT, Avocats au Barreau de Dijon,
4 rue Docteur Maret - 21000 DIJON
et SELARL DELAHAUT-THOMAS, Avocats au Barreau de Chalon sur Saône,
25 rue d'Autun -71100 CHALON SUR SAONE

A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES

LE MARDI 21/01/2025 à 13 h 30

**à l'audience du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Chalon sur
Saône siégeant 4 rue Emiland Menand à 71100 Chalon sur Saône**

**ENCHERES PAR MINISTERE D'AVOCAT INSCRIT AU BARREAU DE
CHALON SUR SAONE**

Commune de LANS (71380)

Une maison d'habitation de type 10 d'une superficie de 393.89 m² située 20 A
Route de Saint-Christophe possédant un étage avec garages attenants se
décomposant en :

- Un rez-de-chaussée composé d'un espace « entrée » avec un escalier desservant
l'étage, une salle à manger, un grand salon, un bureau accessible dans le
prolongement du salon, une cuisine ouverte dans le prolongement de la salle à
manger, un espace toilettes, une chambre, un dressing, une salle de bains, un
cellier, une buanderie, un local avec rangement, un grand garage et un atelier.

- A l'étage : 1 palier-couloir, 6 chambres, dégagement, 2 salles de bains et 1 espace
toilettes Le tout cadastré section **AB 161** pour une contenance de 17a 45ca et
section **AB 179** pour une contenance de 01a 98 ca.

MISE A PRIX : CENT MILLE EUROS (100 000.00 €)

**L'immeuble étant vendu occupé, l'adjudicataire devra faire son affaire
personnelle de cette occupation et de l'éviction éventuelle des occupants.**

Pour tous renseignements :

- s'adresser au Secrétariat-Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de
Chalon sur Saône où se trouve déposé le cahier des conditions de la vente qui peut
y être consulté
- s'adresser à la SELAS LANCELIN & LAMBERT : 03 80 67 20 86
- s'adresser à Maître Sophie DELAHAUT : 03 85 48 97 46
- consulter le site internet : <https://avoventes.fr>