

CABINET de la SELARL OPPIDUM-CONSEILS
29 Rue de la Grille - 71400 AUTUN
Avocat au barreau de CHALON SUR SAONE

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
LE MARDI 16 JUIN 2026 à 13 heures 30

au Tribunal Judiciaire de CHALON SUR SAONE
PALAIS DE JUSTICE, Rue Emiland Menand
A 71100 CHALON SUR SAONE

Commune d'EPINAC (SAONE ET LOIRE)

Un bâtiment à usage d'habitation avec dépendance, de construction assez ancienne, mitoyenne à gauche, élevé d'un premier étage comprenant : **au rez-de-chaussée** : entrée, cuisine, salle de bains avec douche à l'italienne et vasque, toilettes, salle à manger, pièce en contrebas, **au premier étage** : palier-mezzanine, 4 **chambres**, une **chambre aménagée en mezzanine** avec accès par une échelle de meunier, **cave voûtée** avec ballon d'eau chaude, **terrasse en béton**, **abri de jardin**, **dépendance** comprenant un **atelier**, une **pièce principale** et une **chambre**, **grand terrain à l'arrière**, cour sur le devant et sur le côté de la maison. La maison est chauffée par un poêle à granulés, uniquement dans la cuisine. Le tout cadastré : **Section AB n° 12**, Louche du Verger, 7 Rue du Grand Chemin pour 24 ares, **Section AB n° 204**, 7 B Rue du Grand Chemin pour 70 centiares, **Section AB n° 205**, 7 Rue du Grand Chemin pour 10 ares 55 centiares, **Section AB n° 253**, 5 Rue du Grand Chemin pour 41 ares 14 centiares, soit au total une superficie de **76 ares 39 centiares**. L'immeuble est occupé par le propriétaire.

SUR LA MISE A PRIX DE
TRENTE MILLE EUROS (30.000 €) Frais en sus
avec possibilité de baisse d'un quart en cas de carence d'enchères

Selon les clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de CHALON SUR SAONE.

Pour tous renseignements, s'adresser au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CHALON S/SAONE où le cahier des conditions de vente est déposé - à la SELARL OPPIDUM CONSEILS - Avocat - Tél : 03.85.52.31.52.

Pour visiter, s'adresser à ACTALAW - Commissaire de Justice à 71100 CHALON SUR SAONE - Tel. : 03.85.90.02.20

Toutes les annonces de vente sur saisie immobilière du Barreau de CHALON SUR SAONE sont consultables sur le site de l'Ordre des Avocats : **www.avocats-chalonsursaone.com** à la rubrique : Ventes immobilières judiciaires.