

La SELARL DELAHAUT – THOMAS, Avocats au Barreau de Chalon sur Saône, 25 rue d'Autun à 71100 Chalon sur Saône et la SCP LANCELIN & LAMBERT, Avocats au Barreau de Dijon, 4 rue Docteur Maret à 21000 Dijon
A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES
LE MARDI 19 JANVIER 2021 A 13 H 30

à l'audience du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Chalon sur Saône
Rue Emiland Menand à 71100 Chalon sur Saône
ENCHERES PAR MINISTERE D'AVOCAT INSCRIT AU BARREAU DE CHALON
SUR SAONE –
Commune de VERDUN SUR LE DOUBS (Saône et Loire) :
3 rue aux Fleurs

Dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété en vertu d'un règlement de copropriété contenant état descriptif de division établi suivant acte reçu par Maître Jean-François LANEL, Notaire à Chalon sur Saône, en date du 7 novembre 2011, publié au Bureau des Hypothèque de Chalon sur Saône le 6 décembre 2011 - volume 2011 P 6883, comprenant deux corps de bâtiments, le tout figurant au cadastre sous les références **AD 219** pour la 35ca :

Les droits et biens immobiliers ci-après décrits :

LOT NUMERO DEUX (2)

Dans le bâtiment A, au sous-sol, une **cave** portant le numéro 2 au plan ;

- Les 34/1000èmes des parties communes générales,
- Les 38/1000èmes des parties communes au bâtiment A.

LOT NUMERO TROIS (3)

Dans le bâtiment A, au rez-de-chaussée, un **appartement de 69 m² environ** comprenant cuisine ouverte sur séjour, dégagement, deux chambres, salle de bain, WC, avec accès par une entrée commune donnant sur la rue portant le numéro 11 au plan ;

- Les 446/1000èmes des parties communes générales,
- Les 494/1000èmes des parties communes au bâtiment A.

L'appartement est inoccupé.

LOT NUMERO SIX (6)

Dans le bâtiment B, un **local en duplex avec lot 7** avec accès par la partie commune du sous-sol.

- Les 32/1000èmes des parties communes générales,
- Les 323/1000èmes des parties communes au bâtiment B.

LOT NUMERO SEPT (7)

Dans le bâtiment B, un **local en duplex avec lot 6** avec accès par la partie commune du sous-sol.

- Les 19/1000èmes des parties communes générales,
- Les 192/1000èmes des parties communes au bâtiment B.

Selon le procès-verbal descriptif, ces lots « sont actuellement à l'état brut, non aménagés et non habitables en l'état. *L'accès par les lots 6 et 7 est lui aussi impossible compte tenu de l'état de dangerosité du bâtiment B et de la difficulté d'accès pour y entrer.* »

LOT NUMERO HUIT (8)

Dans le bâtiment B, au rez-de-chaussée, une **cour** intérieure avec accès par les lots 3-6-7.

- Les 47/1000èmes des parties communes générales,
- Les 485/1000èmes des parties communes au bâtiment B.

- MISE A PRIX : VINGT CINQ MILLE EUROS (25 000 €)

- CETTE VENTE A LIEU A LA REQUETE DE : La **CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE BEAUNE**, Société Coopérative de crédit à capital variable et à responsabilité limitée régie par la Loi du 24 juillet 1867, du 10 septembre 1947, de l'Ordonnance 58-966 du 16 octobre 1958, immatriculée au RCS DIJON 326 698 057, dont le siège social est sis ZAC des Maladières, 14 rue Gustave Eiffel à 21 200 Beaune, représentée par le Président du Conseil d'Administration en exercice domicilié de droit audit siège.

Les biens saisis sont inoccupés.

Visite : Jeudi 7 janvier 2021 à 10 heures par la SAS ACTALAW, Huissiers de justice à Chalon sur Saône.

Pour tous renseignements s'adresser :

- au Secrétariat Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Chalon sur Saône où se trouve déposé le cahier des conditions de la vente qui peut y être consulté,

- à la SELARL **DELAHAUT-THOMAS** : 03 85 48 97 46

- à la SCP **LANCELIN & LAMBERT** : 03.80.67.20.86.

- sur le site internet : **AVOENTES.FR**