

CABINET de la S.C.P. GAUNET-FOVEAU
29 Rue de la Grille - 71400 AUTUN
Avocat au barreau de CHALON SUR SAONE
VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
LE MARDI 12 FEVRIER 2019 à 13 heures 30
Au Tribunal de Grande Instance
de 71100 CHALON SUR SAONE
Palais de Justice – Place Menand

COMMUNE DE LOUHANS
(SAONE ET LOIRE)

Les immeubles cadastrés : **Section AB 125** lieudit « Chemin des Guillots » pour 03 ares 35 centiares, **Section AB 147** lieudit « Chemin des Guillots » pour 05 ares 06 centiares, **Section AB 203** lieudit « Gruay » pour 02 ares 28 centiares, soit au total une superficie de 10 ares 69 centiares, comprenant une maison datant de 1956, séparée en deux, mitoyenne, occupée par ses propriétaires. La seconde partie étant la propriété d'autres personnes. La cour est également séparée en deux. Espace vert avec pelouse attenant à la propriété en pignon. Cette maison se trouve devant la voie ferrée. Elle possède un petit balcon et une porte communicante sur le balcon voisin. La maison comprend une entrée, un garage, un couloir, une pièce chaudière, une chambre froide, à l'étage : un dégagement, une cuisine-séjour, une salle de bains, WC, couloir, trois chambres. Garage. Sur la parcelle AB 203 : garages et petit bâtiment attenant.

EN UN SEUL LOT sur la mise à prix de 30 000 € frais en sus

La mise à prix pourra être baissée d'un quart en cas de carence d'enchères. Selon les clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de CHALON SUR SAONE, Palais de Justice – Place Menand où il peut être consulté.

Pour tous renseignements, s'adresser :

- à la SCP GAUNET-FOVEAU – Avocats – Tél : 03.85.52.31.52.
- **Pour visiter**, s'adresser à l'Étude de Maître TOUILLIER Huissier de Justice à 71500 LOUHANS Tél. : 03.85.75.19.85.

Toutes les annonces de vente sur saisie immobilière du Barreau de CHALON SUR SAONE sont consultables sur le site de l'Ordre des Avocats : www.avocats-chalonsursaone.com à la rubrique : Ventes immobilières judiciaires.