

**CABINET de la S.C.P. GAUNET-FOVEAU**  
**29 Rue de la Grille - 71400 AUTUN**  
**Avocats au barreau de CHALON SUR SAONE**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
**LE MARDI 15 JANVIER 2019 à 13 heures 30**

**au Tribunal de Grande Instance**  
**de CHALON SUR SAONE**  
**PALAIS DE JUSTICE**  
**Rue Emiland Menand**  
**71100 CHALON SUR SAONE**

**COMMUNE DE LE CREUSOT**  
**(SAONE ET LOIRE)**

Un ensemble immobilier à usage industriel et de bureaux sis Zone Artisanale Les Bruyères, Rue des Bruyères, inoccupé et fermé, comprenant une entrée, un premier couloir desservant une partie bureaux (au nombre de 5), toilettes hommes, toilettes femmes et un second couloir desservant trois autres bureaux. La partie atelier est composée d'un hangar, un local, un réfectoire, un dégagement vers le local de stockage. Deuxième hangar. Climatisation réversible dans trois bureaux. Chauffage au fuel.

Installations électriques à vérifier mais en bon état. Installation reliée au tout à l'égout. Toiture bac acier en état d'usage. Zone de stationnement devant le bâtiment avec places de parking et un accès à la zone d'activité hangar. Le tout cadastré **Section AY n° 274 « 283 Rue des Bruyères »** pour 18 ares 77 centiares.

L'adjudication aura lieu **en un seul lot** sur la mise à prix de :

**CENT VINGT MILLE EUROS**  
**(120 000 €) Frais en sus**

avec faculté de baisse d'un quart en cas de carence d'enchères.

**Selon les clauses et conditions énoncées au cahier des charges déposé au Greffe du Tribunal de Grande Instance de CHALON SUR SAONE.**

**Pour tous renseignements, s'adresser à la SCP GAUNET-FOVEAU – Avocat –**  
**Tél : 03.85.52.31.52. Pour visiter, s'adresser à l'Étude de la Selarl ALTANEO**  
**71 Huissiers de Justice Associés à 71100 CHALON SUR SAONE. Tél. :**  
**03.85.90.02.20.**

**Toutes les annonces de vente sur saisie immobilière du Barreau de CHALON SUR SAONE sont consultables sur le site de l'Ordre des Avocats : www.avocats-chalonsursaone.com à la rubrique : Ventes immobilières judiciaires.**